

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Tomczak
Kancelaria Komornicza ul. Zagórze 6A, 61-112 Poznań
tel. 61 628 23 89 e-mail: poznan.tomczak@komornik.pl
ePUAP: /KS_Pawel_Tomczak/domyslna
Km 1838/15

Poznań, dnia 17-12-2018

#ka *0020000791766*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 30 stycznia 2019r. o godz. 12:00
w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 32
w sali nr 8 odbędzie się:
P I E R W S Z A L I C Y T A C J A
nieruchomości**

należącej do dłużniczki: Perlitta Sp. z o.o., położonej w **Kicinie, gmina Czerwonak, ul. Szkolna**, na którą składają się działki ewidencyjne:

nr 2/5, zapisana pod **KW PO1P/00292130/7** oszacowana na kwotę 312 100,00zł

nr 36/38 i 38, nr 2/2 i 2/6, zapisane pod **KW PO1P/00083625/6** oszacowane na kwotę 1 702 300,00zł,

nr 2/4 zapisana pod **KW PO1P/00089676/0** oszacowana na kwotę 669 500,00zł,

nr 3/1 i 3/2 zapisana pod **KW PO1P/00099932/6** oszacowana na kwotę 269300,00zł

a połączonych na podstawie art. 926 § 1 kpc.

Wskazane działki ewidencyjne tworzą kompleks komercyjno, magazynowo- produkcyjny, z zapleczem biurowo-socjalnym, o łącznej powierzchni działek 0,7202ha.

Cena wywołania wynosi: 2 214 900,00zł

Suma oszacowania wynosi: 2 953 200,00zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **295 320,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy:

PKO Bank Polski O. w Poznaniu **56 14401286 0000 0000 1461 2726** (tytułem rękojmi sygn. akt KM 1838/15) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc).

W ostatnim miesiącu przed licytacją, w kancelarii komornika można zapoznać się z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną, bądź na tydzień przed licytacją w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 32, (akta dołączone do sprawy II Co 2959/15), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.45 do 13.00 oraz od 13.30 do 15.30 lub w kancelarii komorniczej. Więcej na: www.komornik-tomczak.pl.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak