

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Tomczak
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu
61-112 Poznań ul. Zagórze 9/33
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl
ePUAP: /KS_Pawel_Tomczak/domyslna
Km 9/24

Poznań, dnia 13-05-2025

#dm *0020002263085*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 986 ⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12:00 w dniu 25.06.2025r. na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem magazynowym położonej pod adresem Kobylnica ulica Poznańska 23, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PO2P/00087226/4. Powyższa nieruchomość należy do Kamila Koszałki.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa, na którą składa się działka ewidencyjna nr 154 o pow. 2449 m², zabudowana budynkiem o charakterze magazynowym. Obiekt o powierzchni użytkowej wynoszącej 426,03 m². Działka jest ogrodzona, zagospodarowana i utwardzona. Grunt uzbrojony jest w sieć energetyczną, gazową, wodna, kanalizacyjną i teleinformatyczna. Budynek magazynowy, częściowo dwukondygnacyjny. Zgodnie z projektem hala magazynowa przeznaczona jest do składowania pasz. Konstrukcja nośna hali szkieletowa w wykonaniu stalowym. Obudowa hali wykonana z bloków gazobetonowych. Pokrycie dachu z blachy trapezowej. Część dachu docieplona wełną mineralną. Budynek składa się z następujących pomieszczeń: parter - hala, hala, pom. socjalne, łazienka oraz piętro - pom.socjalno-biurowe. W mniejszej hali znajduje się kanał rewizyjny. Kanał rewizyjny nie został przewidziany w projekcie budowlanym. W tym pomieszczeniu zamontowano również piec grzewczy typu koza. W pomieszczeniach hal podłoga betonowa. W łazience podłogi i ściany wykończone płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniu socjalnym podłoga betonowa. Wysokość hali głównej w najniższym miejscu wynosi 4,96 m, w najwyższym 5,70 m. W hali rozprowadzono odwodnienie liniowe. Budynek wyposażony w następujące instalacje: wodna, elektryczna, kanalizacyjna, alarmowa i monitoringowa

Cena wywołania wynosi: 839.290,50zł brutto

Suma oszacowania wynosi: 1.119.054,00zł brutto

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem:

<https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **111.905,40zł**. Rękojmia powinna być **złożona na rachunek bankowy komornika najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem licytacji**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 18 16001462 1862 7173 4000 0005** tytułem **KM 9/24 wadium**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 02.07.2025r. o godzinie: 12:00

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Termin oględzin nieruchomości będzie możliwy w dniu 17.06.2025r., w godzinach 10:00-10:30. W terminie dwóch tygodni przed licytacją będzie można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat

szacunkowy biegłego sądowego w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 08:00 do 16:00.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana będzie 23 % podatkiem VAT.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak