

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Tomczak
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu
61-112 Poznań ul. Zagórze 9/33
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl
ePUAP: /KS_Pawel_Tomczak/domyslna
Km 484/24

Poznań, dnia 10-07-2025

#dm *0020002286736*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 986 ⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12:00 w dniu 14.08.2025r. na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego położonego: Poznań, ul. Katowicka 91/20, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00227624/8 wraz z udziałem wynoszącym 526/138144 części w nieruchomości wspólnej, tj. prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, należącego do dłużnika Marta Antoniak.

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 20, położony w Poznaniu, przy ul. Katowickiej 91. Lokal jest jednopiętrowy, usytuowany na czwartym piętrze budynku. Lokal posiada balkon. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 52,60m². Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń: pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka oraz korytarz. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej, domofonowa. W kuchni, korytarzu oraz łazience płytki ceramiczne, w pokojach panele podłogowe. Łazienka wyposażona w ustęp, umywalkę i wannę. Drzwi wewnętrzne płytowe, dobrej jakości. Drzwi wejściowe metalowe z wkładką antywłamaniową.

Cena wywołania wynosi: 477.675,00 zł

Suma oszacowania wynosi: 636.900,00 zł

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem:

<https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **63.690,00zł**. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika **najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem licytacji**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 18 16001462 1862 7173 4000 0005** tytułem **KM 484/24 wadium**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 21.08.2025r. o godzinie: 12:00

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Termin oględzin nieruchomości będzie możliwy w dniu 06.08.2025r., w godzinach 11:00-11:15. W terminie dwóch tygodni przed licytacją będzie można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 08:00 do 16:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego
asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy
Paweł Tomczak