

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Tomczak  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu  
61-112 Poznań ul. Zagórze 9/33  
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl  
ePUAP: /KS\_Pawel\_Tomczak/domyslna  
Km 484/24

Poznań, dnia 10-07-2025

#dm \*0020002286759\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 986 <sup>4</sup> § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12:30 w dniu 14.08.2025r. na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja lokalu niemieszkalnego - garażu nr 42-1 położonego: Poznań, ul. Katowicka 89A/G-42, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00227625/5 wraz z udziałem wynoszącym 175/138114 części w nieruchomości wspólnej, tj. prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, należącego do dłużnika Marta Antoniak.

Przedmiotem licytacji lokal niemieszkalny nr G-42, składający się z pomieszczenia garażu wraz z udziałem wynoszącym 175/138114 części w nieruchomości wspólnej. Garaż położony jest w Poznaniu w budynku mieszkalnym nr 89A usytuowanym przy ul. Katowickiej. Nieruchomość wspólną tworzą działki ewidencyjne nr 1/59 i 1/60 o powierzchni 8996 m2, objęte księgą wieczystą nr PO2P/00219980/2. Powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego nr G-42 wynosi 17,50 m2. Jest to boks garażowy zlokalizowany w przyziemiu budynku. Wjazd do garażu odbywa się poprzez zdalnie sterowaną metalową bramę wjazdową. Nieruchomość objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i użytkowana jest zgodnie z ustaleniami tego planu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina” część B w Poznaniu, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Poznania z dnia 7 lipca 2009 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 8MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Cena wywołania wynosi: 56.025,00 zł**

**Suma oszacowania wynosi: 74.700,00 zł**

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7.470,00zł**. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem licytacji. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 18 16001462 1862 7173 4000 0005** tytułem **KM 484/24 wadium**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 21.08.2025r. o godzinie: 12:30**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

**Termin oględzin nieruchomości będzie możliwy w dniu 06.08.2025r., w godzinach 11:15-11:30.** W terminie dwóch tygodni przed licytacją będzie można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 08:00 do 16:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem

z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak